

Pytanie do konkursu na: Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr. 37 w Gdyni wraz z budową przedszkola”.

Zgodnie z paragrafem 2 MPZP dzielnicy Chwarzno-Wilczlino w Gdyni teren inwestycji oznaczony jest jako usługi oświaty i wychowania (UO). Dla usług oświaty i wychowania (UO) brak we wspomnianym dokumencie wskaźnika dotyczącego wymaganej liczby miejsc parkingowych. Jedynym dostępnym wskaźnikiem jest wskaźnik dla usług (U), w artykule 10, punkt 1, ppkt. 3c:

*„- min. 3 mp na 100m² powierzchni usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 punkt usługowy
- min. jedno miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione”*

W artykule 10, punkt 1, ppkt 3e, czytamy natomiast:

„dla obiektów nie wymienionych wskaźniki parkingowe należy określać przez analogię”

Czy właściwym zatem jest przyjęcie analogii dla UO przez przyjęcie zapisu przewidującego 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione (22 miejsca)?

Analogia taka wydaje się bardziej odpowiednia dla usług oświaty niż współczynnik sugerowany w odpowiedzi na pyt 2. z 25.05.2010r. przewidujący zaprojektowanie między 69 a 80 miejsc postojowych w zależności od przyjętych rozwiązań architektonicznych.

Należy zauważyć iż szkoła jest szczególną formą usług (UO), której użytkownicy nie prowadzą samochodów.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę na fakt iż sugerowany w odpowiedzi na przytoczone pytanie parking, wraz z dojazdami zajmie ok 1500m², co stoi w sprzeczności do zachowania jak największej ilości drzew (postulowanego w warunkach konkursu) oraz zaprojektowania jak największych rozmiarów boisk sportowych(sugerowanego w odpowiedziach na wcześniejsze pytania).

Z poważaniem



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UI.BW/222-45/2010/1053

Gdynia, 08.06.2010 r.

Dot.: **konkursu na „Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Wiczlińskiej 93 w Gdyni wraz z budową przedszkola”.**

W związku z wpływieniem pisma z dnia 07.06.2010 r. w sprawie wyjaśnienia warunków udziału w w/w konkursie udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie:

Czy właściwym jest przyjęcie analogii dla UO przez przyjęcie zapisu przewidującego 1 miejsce parkingowe na 3 osoby zatrudnione (22miejsca)?

Odpowiedź:

Należy przyjąć następujący wskaźnik do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych w tym również dla osób zatrudnionych:

– minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.

Zakładając, że powierzchnia użytkowa wynosić będzie około 2300 m² należy zaprojektować 69 miejsc postojowych.

Ponadto informuję, że odpowiedź na powyższe pytanie zamieszczona została na stronie internetowej Miasta Gdyni w Biuletynie Zamówień Publicznych, jako załącznik do informacji o Konkursie „Odpowiedzi na pytania z dnia 21.05.2010 r.” (http://www.gdynia.pl/bip/konkursy/6092_62848.html).

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

dr inż. arch. Marek Stępa
WICEPREZYDENT MIASTA